

Willkommen in Meißen



Falko Zschunke
Vorstand



Bernd Albrecht
Vorsitz Aufsichtsrat

Tagesordnung

Top 1 - Vorlage des Jahresabschlusses

Top 2 - Verwendung des Bilanzgewinns

Top 3 - Entlastung Vorstand für das Geschäftsjahr 2017

Top 4 - Entlastung Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2017

Top 5 - Wahl des Aufsichtsrats

Top 6 - Vergabe Zeichnung genehmigtes Kapital aus 2017

Top 7 - Vorbereitung Börsenlistung und Ausgabe Vorzüge

Top 8 - Wahl des Abschlussprüfers

Top 9 - Kapitalmaßnahmen

B-A-L Germany AG im Überblick

Umsatz:	55 T€
Bilanzsumme:	475 T€
Grundkapital:	600 T€
Einheiten:	32 St
Fläche:	840 m ²
Vorstand:	Falko Zschunke
Vorsitz AR:	Bernd Albrecht

Unternehmensziele

- ❑ Aufbau Bestand auf 5.000 m² Wohnfläche bis 2020
- ❑ Wachstum durch Zukauf von Einzelobjekten
- ❑ Umsichtige Bewirtschaftung
- ❑ Leerstandssenkung
- ❑ Aktive Mieterbetreuung
- ❑ Optimierung Betriebskosten durch Kostensenkung
- ❑ Einsatz erneuerbarer Energieträger, wo sinnvoll

Wichtige Ereignisse in 2017

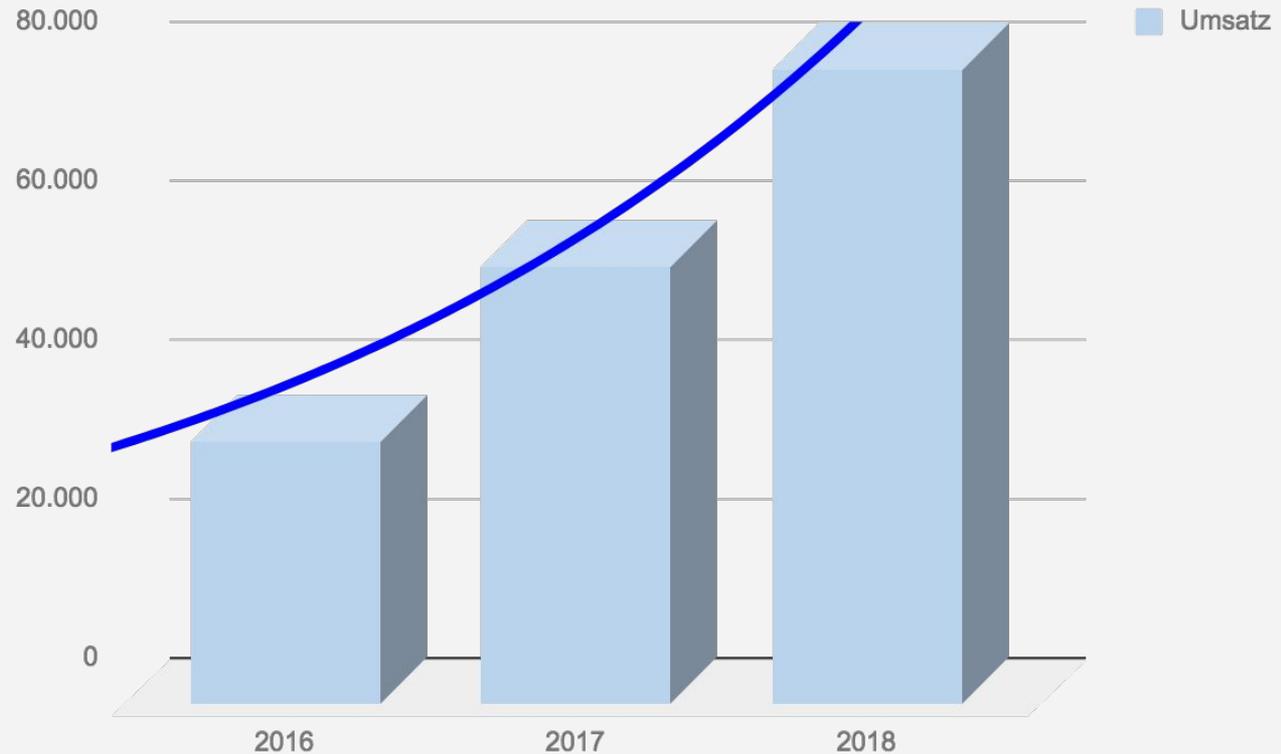
- ❑ Umzug nach Meissen
- ❑ Erwerb Immobilienpaket Mittweida 14 Einh.
- ❑ Kapitalerhöhung um 500 T€



Portfolioentwicklung



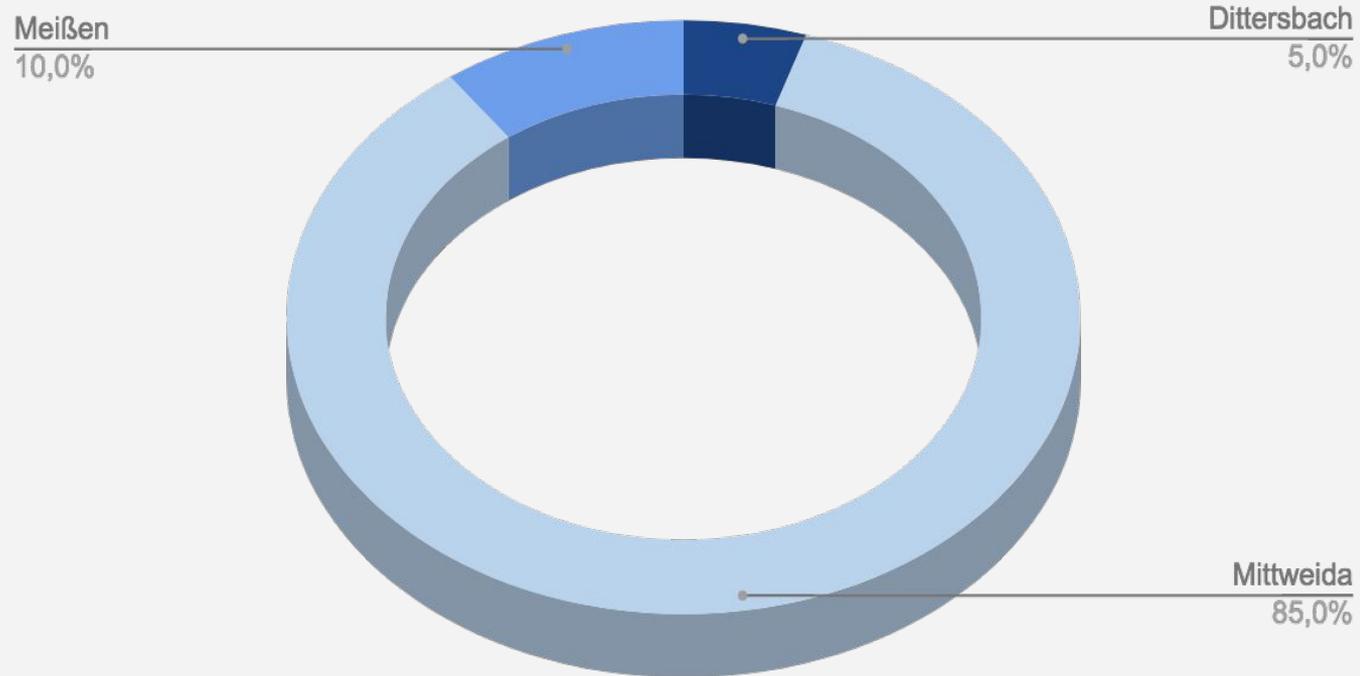
Umsatzentwicklung



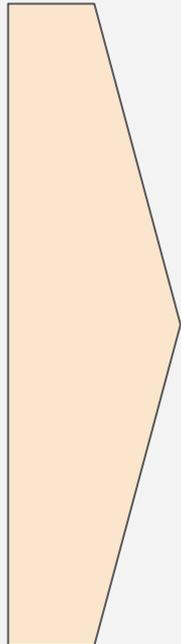
Kennzahlen Portfolio

Einheiten:	32 St
Wohnfläche:	840 m ²
Bilanzwert:	230 T€ entspricht 274 €/m ²
Marktwert:	751 T€ entspricht 895 €/m ²
Durchschnittsmiete:	5,64 €/m ²
Investitionen:	7,43 €/m ² p.a.

Standorte Portfolio



Strategie - Ziele - Ausblick



Kauf:

- Umfeld der sächsischen Metropolen
- Anbindung Autobahnen A 4, 13, 14 und 17
- Einzeleinheiten oder kleine Portfolien
- Auslastungs- und Wertsteigerungspotential

Bau:

- Modernisierung, Instandhaltung
- Neu- und Anbauten
- Umfeldverbesserungen

Betrieb:

- langfristige Bestandhaltung
- Optimierung der Betriebskosten