

Добро пожаловать в Майсен



Фалько Чунке
Ген. директор



Бернд Альбрехт
Председатель НС

Повестка дня

- № 1 - О предоставлении годовой финансовой отчетности
- № 2 - О распределении прибыли
- № 3 - Об одобрении действий правления за финансовый 2017 год
- № 4 - Об одобрении действий наблюдательного совета за финансовый 2017 год
- № 5 - Об избрании членов наблюдательного совета
- № 6 - Об использовании разрешенного к выпуску акционерного капитала 2017 года
- № 7 - О подготовке к листингу и распределении привилегированных акций
- № 8 - Об избрании аудитора
- № 9 - О корпоративных действиях связанных с уставным капиталом

В-А-Л Germany ОАО - основные данные

Оборот:	55 тыс.евро
Валюта баланса:	475 тыс.евро
Основной капитал:	600 тыс.евро
Единицы в шт.:	32
Жилая площадь:	840 м ²
Ген. директор:	Фалько Чунке
Председатель НС:	Бернд Альбрехт

Цели компании

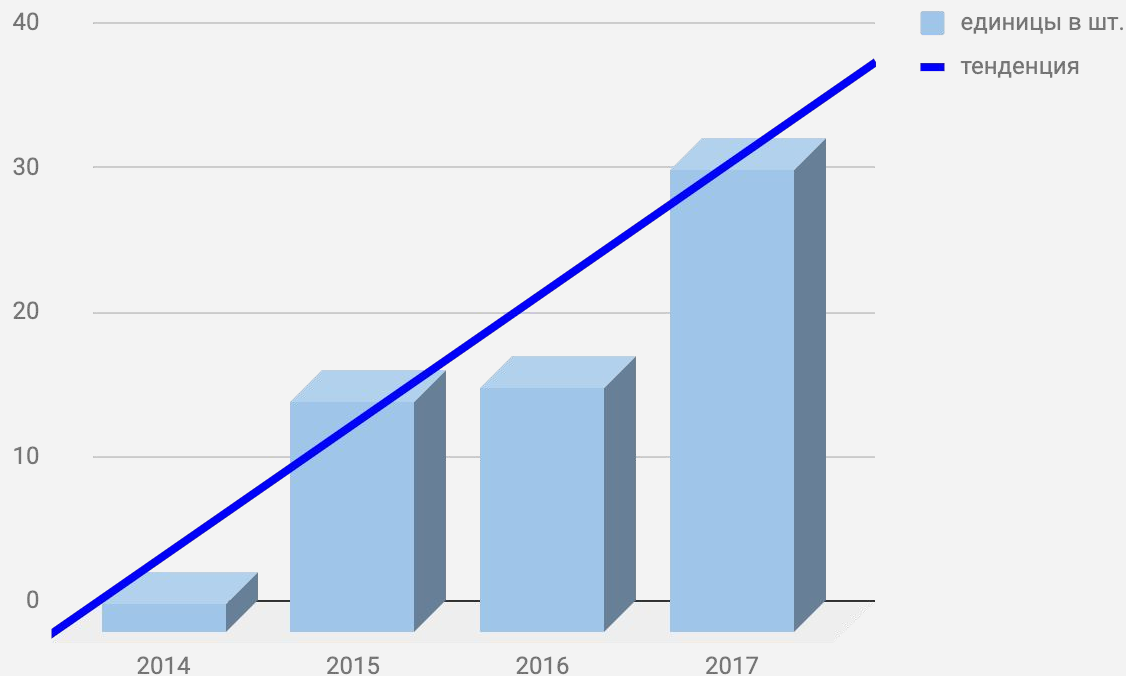
- ❑ Увеличение жилой площади до 5.000 м² до 2020
- ❑ Рост компании через покупку объектов недвижимости
- ❑ Эффективный управленческий менеджмент
- ❑ Уменьшение количества пустующих помещений
- ❑ Активная забота об арендаторах
- ❑ Оптимизация расходов за коммунальные услуги и обслуживание объектов за счет уменьшения затрат на них
- ❑ Использование возобновляемых источников энергии, где это разумно

Важные события 2017 года

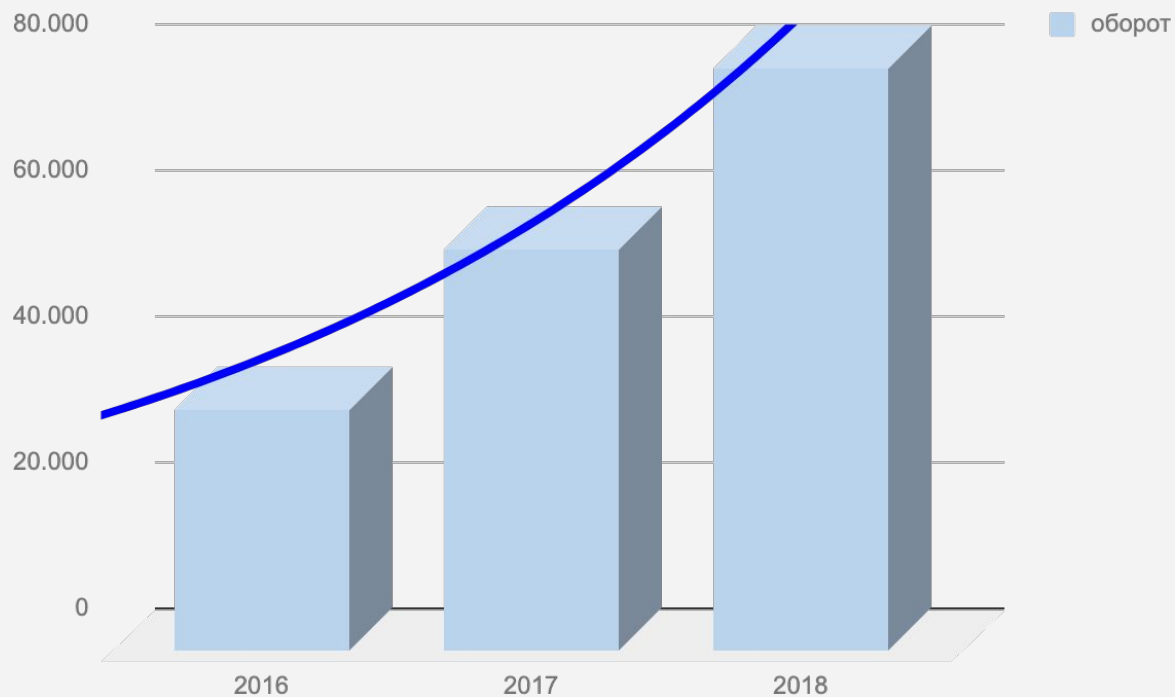
- ❑ Переезд в Майсен
- ❑ Покупка пакета недвижимости в г. Миттвайда (14 квартир)
- ❑ Увеличение основного капитала на 500 тыс. евро



Увеличение количества объектов недвижимости



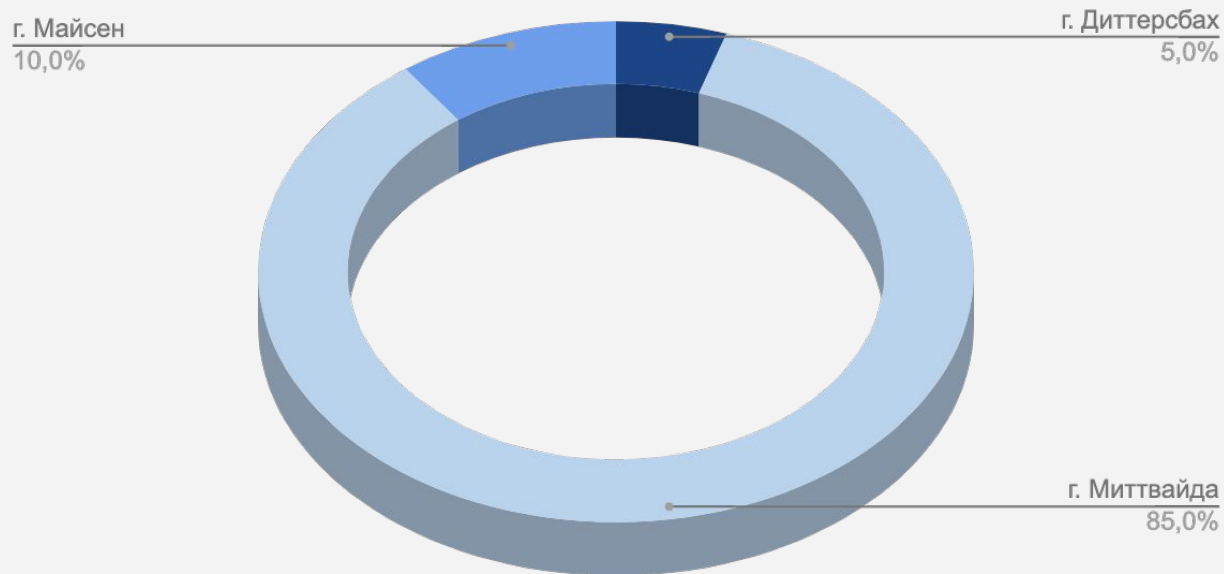
Развитие оборота



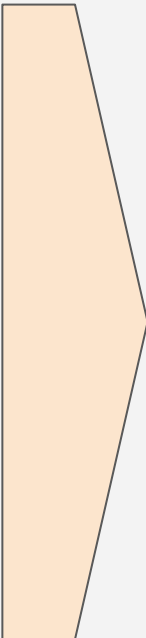
Ключевые показатели Портфолио

Единицы в шт.:	32
Жилая площадь:	840 м ²
Балансовая стоимость портфеля:	230 тыс.евро (274 евро/м ²)
Рыночная стоимость:	751 тыс.евро (895 евро/м ²)
Средняя аренда нетто:	5,64 евро/м ²
Инвестиции в модернизацию объектов:	7,43 евро/м ² в год

Место нахождения объектов



Стратегия - Цели - Перспективы

- 
- Покупка:
- Недв. вокруг саксонских городов Лейпциг, Дрезден, Кемниц
 - В непосредственной близости с автобанами А 4, 13, 14 и 17
 - Один объект недвижимости или небольшие пакеты
 - В местах пользующихся спросом у арендаторов и объекты, стоимость которых будет увеличиваться
- Строительство:
- Модернизация, поддержание в исправном состоянии объектов
 - Новые объекты и пристройки
 - Благоустройство прилегающей к объектам недвижимости территории
 - Долгосрочная сдача в аренду
- Управление:
- Оптимизация расходов за коммунальные услуги и обслуживание объектов