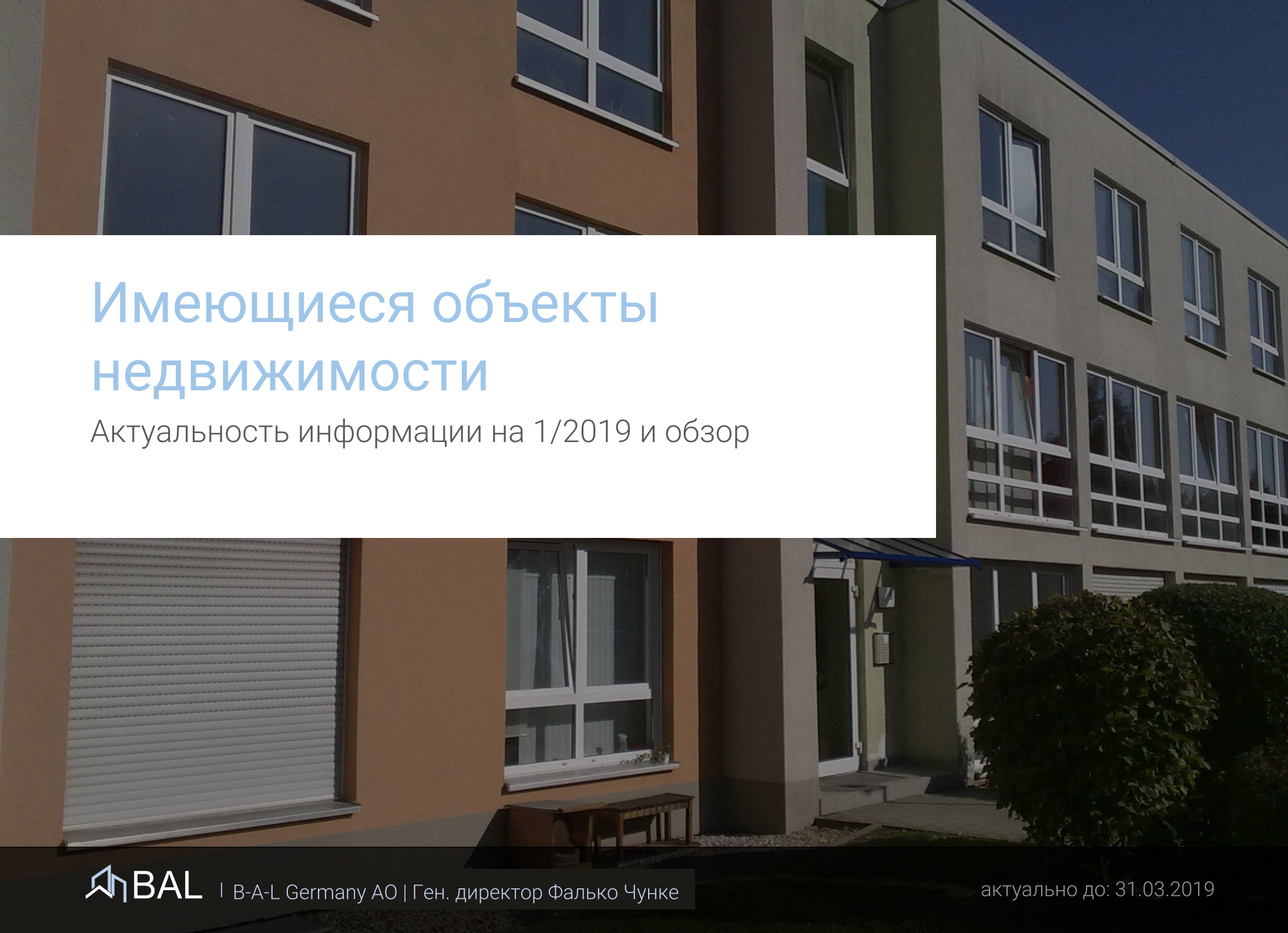




Имеющиеся объекты недвижимости

Актуальность информации на 1/2019 и обзор

Местное распределение

Миттвайда	38%
Ойбин	17%
Гримма	13%
Дёбельн	10%
Франкенберг	8%
Майсен	7%
остальные	7%

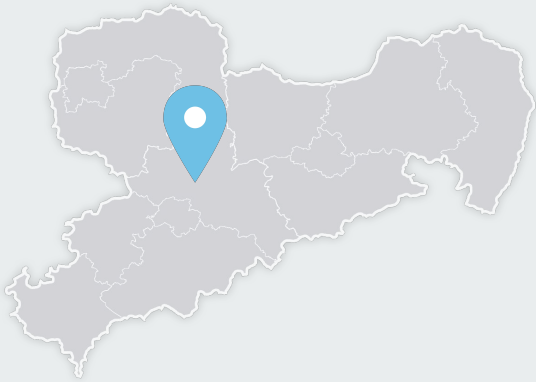


Динамика развития фондов



Количество:	32 шт.	48 шт.	65 шт.
Площадь:	840 м ²	1.648 м ²	2.571 м ²
Аренда нетто в мес.:	5,64 €/м ²	5,40 €/м ²	5,52 €/м ²
Аренда нетто в год:	39.752 €	63.069 €	152.269 €
Незанятая площадь:	0 %	3 %	12 %

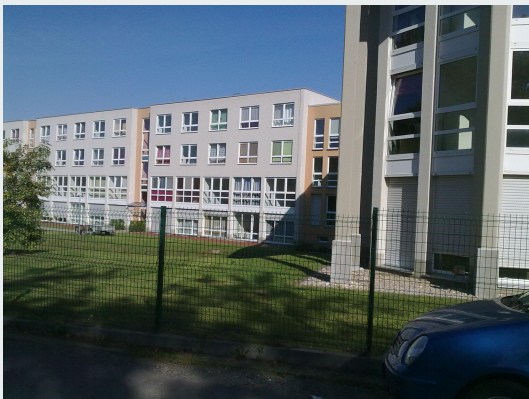
* до 31.03.2019



Релевантные объекты



09648 Миттвайда
Фельдштрассе 1-7, Банховштрассе 39-43



Количество	31 шт.
------------	--------

Доля в общей собствен.	~ 6,1 %
------------------------	---------

Жилая площадь	773 м ²
---------------	--------------------

Факт. цена арен. нетто/мес.	6,11 €/м ²
-----------------------------	-----------------------

Общий годовой доход	56.658,- €
---------------------	------------

Незанятая площадь	13 %
-------------------	------



Релевантные объекты



02797 Ойбин
Цур Бюргераллее 2 В



Количество	6 шт.
------------	-------

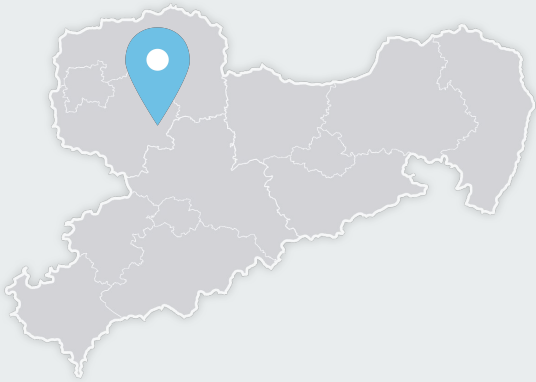
Доля в общей собствен.	100 %
------------------------	-------

Жилая площадь	356 м ²
---------------	--------------------

Факт. цена арен. нетто/мес.	4,34 €/м ²
-----------------------------	-----------------------

Общий годовой доход	18.540,- €
---------------------	------------

Незанятая площадь	0 %
-------------------	-----

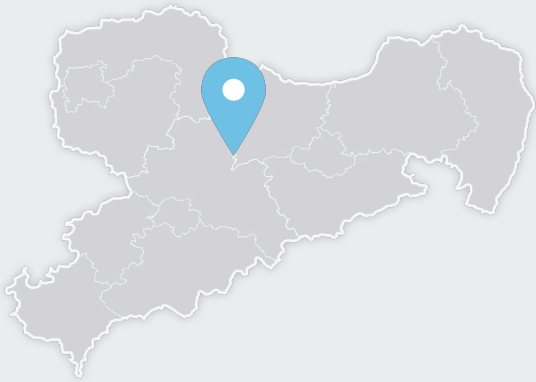


Релевантные объекты



04668 Гримма, Веттеритц
Ам Билеборнринг 75

Количество	3 шт.
Доля в общей собствен.	100 %
Жилая площадь	224 м ²
Факт. цена арен. нетто/мес.	3,97 €/м ²
Общий годовой доход	10.686,- €
Незанятая площадь	0 %

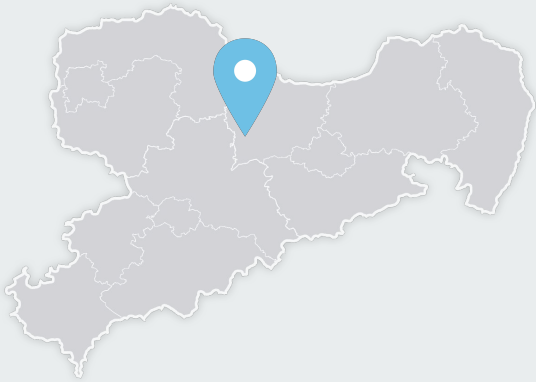


Одиночный объект (пример)



01683 Носсен, Линденштрассе 10

Дата покупки	2018
Доля в общей собствен.	~ 16,5 %
Жилая площадь	53 м ²
Факт. цена арен. нетто/мес.	5,64 €/м ²
Общий годовой доход	3.620,- €
Ожидаемая прибыль	8,4 %



Одиночный объект (пример)



01662 Майсен, Носсенер штрассе 12

Дата покупки	12.2018
--------------	---------

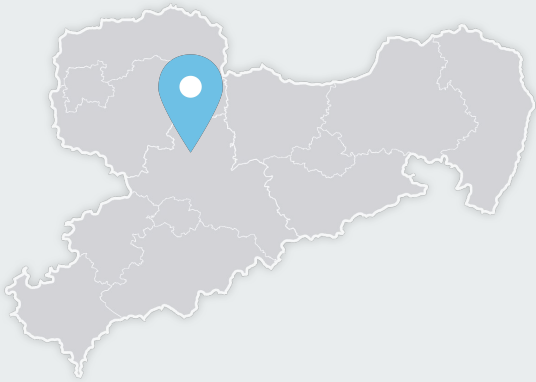
Доля в общей собствен.	~ 12,8 %
------------------------	----------

Жилая площадь	57 м ²
---------------	-------------------

Факт. цена арен. нетто/мес.	5,90 €/м ²
-----------------------------	-----------------------

Общий годовой доход	4.020,- €
---------------------	-----------

Ожидаемая прибыль	8,3 %
-------------------	-------



Одиночный объект (пример)



04720 Дёбелн, Ан дер альтен Гертнерай 17

Дата покупки	12.2018
--------------	---------

Доля в общей собствен.	~4,9 %
------------------------	--------

Жилая площадь	55 м ²
---------------	-------------------

Факт. цена арен. нетто/мес.	8,18 €/м ²
-----------------------------	-----------------------

Общий годовой доход	5.400,- €
---------------------	-----------

Ожидаемая прибыль	12,3 %
-------------------	--------

Приобретение и Менеджмент

Чтобы обеспечить наиболее эффективное использование средств, каждый предлагаемый объект оценивается программой RESCORE и предоставляется акционерам с правом голоса на утверждение. Только в случае единогласного решения, совершается покупка.

Покупка

- рядом с крупными городами Саксонии
- с доступом к автомагистралям 4, 13, 14 и 17
- Отдельные объекты или небольшие пакеты объектов
- с высоким спросом на аренду и перспективой
- увеличения стоимости

Строительство

- Модернизация, техническое обслуживание
- Новое строительство и расширение текущего проекта
- Обустройство и облагораживание прилегающей территории

Эксплуатация

- долгосрочное управление объектом
- оптимизация эксплуатационных затрат

Запланированная динамика развития до 2020 г.

Основная цель: Расширение жилого фонда на $> 5.000 \text{ м}^2$ до 2020

Меры:

- Проверка возможности приобретения доп. объектов в существующих жилых фондах, чтобы увеличить часть собственности в них
- Активный поиск и оценка предложений
- Увеличение капитала посредством дальнейшего расширения собственного капитала